

U wenst Wij bouwen

VanDorp



ROTTERDAMS
VASTGOED

Veelzijdig wonen in Van Dorp

Locatie: Mathenesserdijk/ Van Duylstraat

43 nieuwbouwwoningen
17 maisonnette straatzijde met terras
17 maisonnette galerij met dakterras
9 appartementen met balkon
1 Bedrijfs/winkel ruimte
Oppervlakte: 73 t/m 140 m²

Inhoudsopgave

ONDERWERP

BLZ.

Inhoudsopgave en Situatietekening.....	2
Projectinformatie.....	3
Historisch Delfshaven - Mathenesserdijk.....	4
Rotterdam West.....	5
Woningtype A1 & A2 Bouwnummer: 9 t/m 17.....	6-7
Woningtype B /B1 E Bouwnummer: 40 t/m 43 18 t/m 21 en 27.....	8-9
Woningtype C Bouwnummer: 28 t/m 39.....	10-11
Woningtype D1/D2 Bouwnummer: 22 t/m 26.....	12-13
Contact.....	14

Situatietekening

Rotterdam Mathenesserdijk - van Duylstraat & omgeving



Projectinformatie



Welkom in Van Dorp

Na het succes van fase 1 en 2, zijn wij inmiddels gestart met de verkoop van fase 3 van dit prachtige project.

In deze fase worden er 43 nieuwbouwwoningen opgeleverd bestaande uit 17 maisonnette woningen straatzijde met een groot terras. Daarnaast worden er 17 maisonnette woningen met dakterras opgeleverd. U kunt natuurlijk ook kiezen voor één van de 9 appartementen, welke beschikken over een balkon. Tevens hebben wij binnen dit project een bedrijfs/winkelruimte te koop staan. Genoeg keuze denken wij zelf!

Wordt het een tweelaagse stadswoning met terras of gaat u toch voor dat ruime appartement met drie slaapkamers? De keuze is aan U. Er zijn zeven verschillende woningtypes, welke worden opgeleverd in deze fase. Daarnaast beschikt elke woning over een balkon of terras. Ook is het mogelijk om een privé-parkeerplaats in de afgesloten stallingsgarage te kopen, zodat u nooit meer hoeft te zoeken naar een parkeerplek.

Genoeg redenen om te kiezen voor deze prachtige locatie in Historisch Delfshaven!

- * Groene buurt
- * kindervriendelijke buurt
- * Ziekenhuis
- * openbaar vervoer in directe omgeving
- * bibliotheek in nabije omgeving
- * Diergaarde Blijdorp
- * Basisschool
- * Hogere school
- * Universiteit

- * Euromast
- * Sparta stadion
- * van Nelle Fabriek
- * Bejaardenhuis
- * Big Shops parkboulevard
- * Winkelstraat Schiedamseweg
- * Zorglocatie Laurens
- * Twee wekelijkse Grote Visserij markt
- * De Machinist

Kortom; wie op zoek is naar een nieuwe en betaalbare woning is van harte welkom in Van Dorp. Van Dorp is een nieuwbouwproject met een veelzijdig aanbod aan woningtypen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Bospolder-Tussendijken & Historisch Delfshaven.

Met vriendelijke groet,

Het Team van Generaal Ontwikkelingsbedrijf BV



Historisch Delfshaven - Mathenesserdijk :

In Delfshaven komt het rijke verleden van een pittoresk stukje stad samen met de creatieve dynamiek van hedendaagse stadsontwikkeling op het Coolhaveneiland.

Coolhaveneiland is in 1922 ontstaan met het graven van de Coolhaven, een scheepsroute naar het open water van de Maas. Tegenwoordig is het een ontwikkelgebied voor creatieve ondernemers. Met als vlaggenschip De Machinist. Deze oude zeevaartschool is in authentieke stijl omgebouwd tot een pand voor onder meer creatieve bedrijven.

Historie

Delfshaven is rond 1400 ontstaan nadat de stad Delft een haven had aangelegd tussen de Delftse Schie en de Maas. Rotterdamse expansiedrang leidden uiteindelijk tot de annexatie van Delfshaven in 1886. Talloze historische gebouwen en elementen uit honderden jaren geschiedenis zijn bewaard gebleven en gerestaureerd. De lijst bezienswaardigheden in het huidige Historisch Delfshaven is lang: van de Pelgrimvaderskerk en het Zakkendragershuisje tot het VOC pakhuis aan de Achterhaven.

De bewoners

De wijk Delfshaven heeft ruim 6.500 inwoners. Naast een grote groep studenten en starters met goede arbeidsvooruitzichten, hierdoor kent de wijk een diversiteit aan huishoudens. Bewoners hebben 'the best of both worlds' op loopafstand: een rustig woonbuurtje met aantrekkelijke pleinen en levendige randen met stedelijke lanen en waterfronten.

Voorzieningen

De wijk Delfshaven is het centrum van voorzieningen in het gelijknamige gebied. In Historisch Delfshaven is een ruime keus aan galeries en eethuisjes en is het heerlijk rondwalen langs het water. Op het Coolhaveneiland zijn culturele voorzieningen van stedelijk belang en heerst volop creatieve bedrijvigheid. Wie op zoek is naar groen, rust en stilte vindt dat in De Schat van Schoonderloo, een bijzonder bewonersparkje.



Rotterdam West :

Rotterdam is een wereldse woonstad, met woningen in de wolken, aan het water of bij het weiland.

In rustige buurten met veel groen, in gevarieerde stadswijken vol leven en in de bruisende binnenstad. Het is een stad met zo veel verschillende woonmilieus dat iedereen, ongeacht leefstijl, leeftijd of culturele achtergrond, er kan aarden.

Rotterdam is een wereldse leefstad. Met restaurants uit alle windstreken, spectaculaire evenementen zonder grenzen, mondiale topsport en een rijk cultureel leven, met een internationaal gereputeerd orkest, spraakmakende musea, invloedrijke festivals, filmhuizen en bioscopen, poppodia en een theateraanbod dat varieert van klassiek tot klucht. Een stad ook voor rustzoekers, dankzij prachtige parken, uitgestrekte waterplassen en de kust, waar zee, strand en duinen lonken.

Voor een verzetje zitten sportschool en theater om de hoek. De markt op het Visserijplein is op een steenworp afstand. Steeds meer ambachtelijke ondernemers en bijzondere eettentjes weten Spangen te vinden. Uit het Sparta stadion klinkt gejuich. Kies voor uitdaging en ontdek het ware gezicht van Spangen.

Rotterdam is een wereldse zakenstad, met een haven die tot de grootste ter wereld behoort en de toegangspoort tot Europa is. Een stad met talrijke multinationals en financiële dienstverleners, een hoogwaardige medische sector en dynamische economische netwerken. Een stad die, mede dankzij haar ligging op het kruispunt van weg-, water-, spoor- en luchtverbindingen, voor bedrijven een aantrekkelijke vestigingsplaats is.

Woningtype A1 & A2

Bouwnr: 9 t/m17

Woningtype A is een tweelaagse woning met de entree aan de straat. Achter de voordeur komt u in de hal met het toilet, de meterkast en de deur naar de keuken.

Aan de voorzijde van de woning is ruimte voor de afgesloten keuken die eventueel ook als open keuken kan worden uitgevoerd.

De woning heeft een split-level indeling waardoor er speelse niveauverschillen ontstaan tussen de verschillende ruimten.

Zo ligt de woonkamer van 39m² een halve verdieping hoger dan de keuken en heeft openslaande deuren naar het terras.



Voorgevel Mathenesserdijk



Wonen in VanDorp

Bij interesse en voor meer informatie kunt U contact opnemen met Generaal Ontwikkelingsbedrijf B.V. wij zijn op werkdagen bereikbaar op 010-7630640 (maandag t/m vrijdag 9.00-17.00).

Verder kunt U meer informatie vinden op onze website www.gob-bv.nl

Type A2 / A2s
Bouwnummer 1 t/m 15
Type A1
Bouwnummer 16 en 17



Voorgevel van Duylstraat





Type A2 woonlaag
Bouwnr 9 t/m 15
Spiegelbeeld: Bouwnr. 1 t/m 8

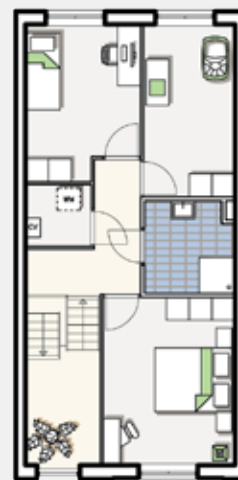


Woningkenmerken:

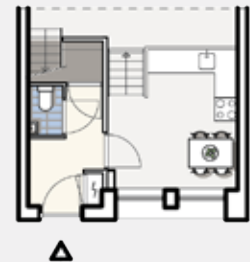
Type woning : A1, Maisonnette
Bouwnummer : 16 en 17
Woonoppervlakte : 123,5 m²
Inhoud : 325 m³
Aantal kamers : 5
Ligging terras : Zuid-Oost

Type woning : A2, Maisonnette
Bouwnummer : 9 t/m 15
Woonoppervlakte : 123,5 m²
Inhoud : 325 m³
Aantal kamers : 5
Ligging terras : Zuid-West

Type A2 Slaaplaag



Type A1 en A2 begane grond
Optie: open keuken



Bouwnr	Type woning	Variant	(m ²)	Prijs v.o.n.
1	Maisonnette (straat)	A2	124	€ 229.750
2	Maisonnette (straat)	A2s	124	€ 229.750
3	Maisonnette (straat)	A2s	124	€ 229.750
4	Maisonnette (straat)	A2s	124	€ 229.750
5	Maisonnette (straat)	A2s	124	€ 229.750
6	Maisonnette (straat)	A2s	124	€ 229.750
7	Maisonnette (straat)	A2s	124	€ 229.750
8	Maisonnette (straat)	A2s	124	€ 232.750
9	Maisonnette (straat)	A2	124	€ 229.750
10	Maisonnette (straat)	A2	124	€ 229.750
11	Maisonnette (straat)	A2	124	€ 229.750
12	Maisonnette (straat)	A2	124	€ 229.750
13	Maisonnette (straat)	A2	124	€ 229.750
14	Maisonnette (straat)	A2	124	€ 229.750
15	Maisonnette (straat)	A2	124	€ 225.250
16	Maisonnette (straat)	A1	124	€ 225.250
17	Maisonnette (straat)	A1	124	€ 227.750

*exclusief parkeerplaats €9750,- (verplichte afname)
*2e parkeerplaats €5250,- (zolang de voorraad strekt)



Woningtype A1 woonlaag



Woningtype A1 slaaplaag



Woningtype B is een ruim appartement gelegen op de hoek van de Mathenesserdijk en de Van Duylstraat. Vanwege zijn hoekligging heeft dit appartement maar liefst twee balkons. Zo kunt u altijd in de zon zitten. Vanaf de galerij komt u via de voordeur in de entreehal van het appartement. Deze hal sluit aan op een brede gang van waaruit u toegang heeft tot alle kamers in het appartement. In de ruime en lichte woonkamer van circa 36 m² vindt u de opstelplaats voor de keuken. De keuken kan, indien gewenst, ook als afgesloten keuken worden uitgevoerd. Via een brede schuifpui komt u op het circa 9 m² grote dakterras. Het appartement is voorzien van drie slaapkamers van circa 17 en 10 m². Via de tweede en derde slaapkamer bereikt u het tweede dakterras van circa 8 m². De ruime badkamer is standaard uitgevoerd met een wastafel en een douchehoek.

Woningtype E is een vier kamer appartement op de 3e verdieping en kijkt uit op de Mathenesserdijk. Vanaf de galerij komt u via de voordeur in de entreehal van de woning met de berging, meterkast en het toilet. In de berging bevindt zich onder meer de aansluiting voor de wasmachine. Via de hal komt u terecht in de ruime woonkamer van 34 m² met de toegang naar het inpandige balkon. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Via een tussenhal bereikt u de drie slaapkamers (variërend van 8 tot 17 m²) en de badkamer die standaard is uitgerust met een wastafel en een douchehoek. Naar eigen wens kunt u het sanitair nog uitbreiden met een ligbad. Op de begane grond heeft elk appartement een individuele berging.



Voorgevel Mathenesserdijk



Wonen in VanDorp

Bij interesse en voor meer informatie kunt U contact opnemen met Generaal Ontwikkelingsbedrijf B.V. wij zijn op werkdagen bereikbaar op 010-7630640 (maandag t/m vrijdag 9.00-17.00).

Verder kunt U meer informatie vinden op onze website www.gob-bv.nl



Voorgevel van Duylstraat



Woningkenmerken:

Type woning : B, Appartement
 Bouwnummer : 40 t/m 43
 Woonoppervlakte : 127 – 140 m²
 Inhoud : 334 – 368 m³
 Aantal kamers : 4
 Ligging terras : Noord-Oost

Type woning : E, appartement
 Bouwnummer : 18-21 en 27
 Woonoppervlakte : 99 m²
 Inhoud : 260 m³
 Aantal kamers : 4
 Ligging terras : Noord-Oost

Type B1 / B2
 Bouwnr: 40 t/m 43



Type E1
 Bouwnr: 18 t/m 21 en 27



Bouwnr	Type woning	Variant	(m ²)	Prijs v.o.n.
18	Appartement (galerij)	E1s	99	€ 179.750
19	Appartement (galerij)	E1s	99	€ 179.750
20	Appartement (galerij)	E1s	99	€ 179.750
21	Appartement (galerij)	E1s	99	€ 179.750
27	Appartement (galerij)	E1	99	€ 179.750
40	Appartement (galerij)	B2	127	€ 230.250
41	Appartement (galerij)	B1	140	€ 234.750
42	Appartement (galerij)	B1	140	€ 234.750
43	Appartement (galerij)	B1	140	€ 234.750

*exclusief parkeerplaats €9750,-- (verplichte afname)

*2e parkeerplaats €5250,-- (zolang de voorraad strekt)



Woningtype B1



Woningtype E1



Woningtype C

Bouwnr: 28 t/m 39

Woningtype C is een tweelaagse maisonnette op de 4e en 5e verdieping. Via de galerij bereikt u de entree van de woning.

In de entreehal vindt u het toilet, de kast met de CV en de trap naar de verdieping. Via de hal bereikt u de ruime woonkamer van 32 m² met een open keuken. Onder de trap bevindt zich een handige opbergkast.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers (variërend van 7 tot 15 m²) en de badkamer die standaard is uitgerust met een wastafel, douchehoek en aansluiting voor de wasmachine.

Naar eigen wens kunt u het sanitair nog uitbreiden met een tweede toilet. Via de grote slaapkamer bereikt u het dakterras van 8 m².



Voorgevel Mathenesserdijk



Wonen in VanDorp

Bij interesse en voor meer informatie kunt U contact opnemen met Generaal Ontwikkelingsbedrijf B.V. wij zijn op werkdagen bereikbaar op 010-7630640 (maandag t/m vrijdag 9.00-17.00).

Verder kunt U meer informatie vinden op onze website www.gob-bv.nl

Type C1
Bouwnummer 28 t/m



Voorgevel van Duylstraat



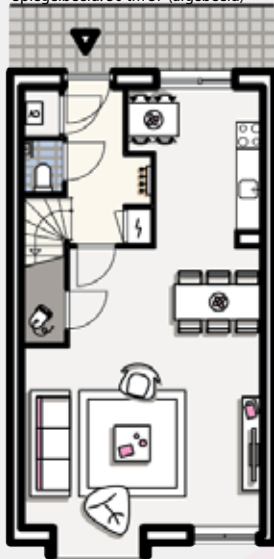


Woningkenmerken:

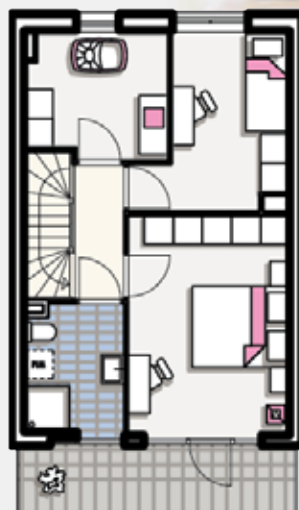
Type woning : C, Maisonnette
 Bouwnummer : 28-39
 Woonoppervlakte : 99 m²
 Inhoud : 260 m³
 Aantal kamers : 4
 Ligging terras : Noord-Oost
 Zuid-Oost



Type C woonlaag
 Bouwnr. 28,29, 38 en 39
 Spiegelbeeld: 30 tm 37 (afgebeeld)



Type C1 Slaaplaag



Bouwnr	Type woning	Variant	(m ²)	Prijs v.o.n.
28	Maisonnette (galerij)	C1	99	€ 189.750
29	Maisonnette (galerij)	C1	99	€ 189.750
30	Maisonnette (galerij)	C1s	99	€ 189.750
31	Maisonnette (galerij)	C1s	99	€ 189.750
32	Maisonnette (galerij)	C1s	99	€ 189.750
33	Maisonnette (galerij)	C1s	99	€ 189.750
34	Maisonnette (galerij)	C1s	99	€ 189.750
35	Maisonnette (galerij)	C1s	99	€ 189.750
36	Maisonnette (galerij)	C1s	99	€ 189.750
37	Maisonnette (galerij)	C1s	99	€ 189.750
38	Maisonnette (galerij)	C1	99	€ 189.750
39	Maisonnette (galerij)	C1	99	€ 189.750

*exclusief parkeerplaats €9750,-- (verplichte afname)

*2e parkeerplaats €5250,-- (zolang de voorraad strekt)



Woningtype C1 woonlaag



Woningtype C1 slaaplaag



Woningtype D1/D2

Bouwnr: 22 t/m 26

Woningtype D is een tweelaagse woning op de 3e en 4e verdieping. De entree van de woning bevindt zich aan de galerij. Achter de voordeur komt u in een hal met toilet en de deur naar de woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning is ruimte voor de open keuken die, indien gewenst, ook als afgesloten keuken kan worden uitgevoerd.

Via de woonkamer van 25 m² bereikt u het inpanidige balkon en de trap naar de verdieping.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer die standaard is uitgerust met een wastafel, douchehoek en aansluiting voor de wasmachine.

Naar eigen wens kunt u het sanitair nog uitbreiden met een tweede toilet. Op de begane grond heeft u een individuele berging.



Voorgevel Mathenesserdijk



Wonen in VanDorp

Bij interesse en voor meer informatie kunt U contact opnemen met Generaal Ontwikkelingsbedrijf B.V. wij zijn op werkdagen bereikbaar op 010-7630640 (maandag t/m vrijdag 9.00-17.00).

Verder kunt U meer informatie vinden op onze website www.gob-bv.nl

Type D1
Bouwnummer 23 t/m 26
Type D2
Bouwnummer 22



Voorgevel van Duylstraat



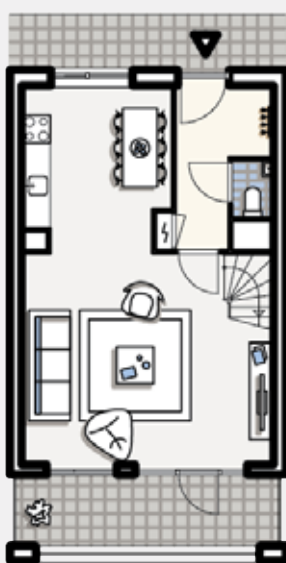


Woningkenmerken:

Type woning : D, appartement
 Bouwnummer : 22 - 26
 Woonoppervlakte : 99 - 128 m²
 Inhoud : 260 - 337 m³
 Aantal kamers : 4
 Ligging terras : Noord-Oost



Type D woonlaag
 bouwnr. 23 tm 26



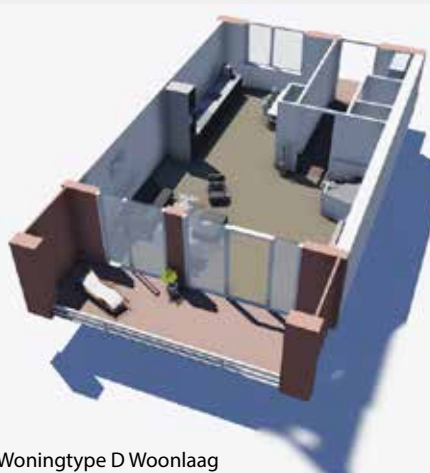
Type D Slaaplaag



Bouwnr	Type woning	Variant	(m ²)	Prijs v.o.n.
22	Maisonnette (galerij)	D2	128	€ 229.750
23	Maisonnette (galerij)	D1	99	€ 189.750
24	Maisonnette (galerij)	D1	99	€ 189.750
25	Maisonnette(galerij)	D1	99	€ 189.750
26	Maisonnette (galerij)	D1	99	€ 189.750

*exclusief parkeerplaats €9750,-- (verplichte afname)

*2e parkeerplaats €5250,-- (zolang de voorraad strekt)



Woningtype D Woonlaag



Woningtype D Slaaplaag



Bedrijfs-winkelruimte

Bouwnr: 44

Deze bedrijfs/winkelruimte bestaat uit een tweelaags split-level niveau. De entree van deze ruimte is gesitueerd op de hoek van Mathenesserdijk en Van Duylstraat. Deze bedrijfsruimte is voorzien van veel raampartijen, welke zorgen voor veel natuurlijk lichtinval, wat de arbeidsproductiviteit te goede komt. Ook is deze ruimte is voorzien van een keuken en een toilet.

De totale oppervlakte bedraagt 72,5 m². Deze is onderveeld in 2 lagen. De bruto oppervlakte van het lage deel bedraagt 47m² en van het hoge gedeelte is 25,5 m².



Voorgevel Mathenesserdijk



Wonen in **VanDorp**

Bij interesse en voor meer informatie kunt U contact opnemen met Generaal Ontwikkelingsbedrijf B.V. wij zijn op werkdagen bereikbaar op 010-7630640 (maandag t/m vrijdag 9.00-17.00).

Verder kunt U meer informatie vinden op onze website www.gob-bv.nl

bedrijfsruimte
Bouwnummer 44



Voorgevel van Duylstraat

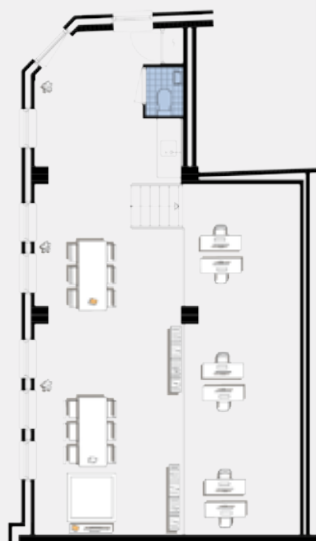




Kenmerken:

Type : Bedrijfs/winkelruimte
 Bouwnummer : 44
 Woonoppervlakte : 72,5 m²
 Inhoud : 200-250 m³
 Aantal kamers : 1 (split-level)

Plattegrond Bedrijfs/winkelruimte



Bouwnr	Type ruimte	Variant (m ²)	Prijs v.o.n.
44	Bedrijfsruimte	72.5 m ²	160.250

*exclusief parkeerplaats €9750,-- (verplichte afname)



U wenst Wij bouwen



Generaal Ontwikkelingsbedrijf B.V.

Keersopstraat 15-d
3044 EX Rotterdam
010 7630640
info@gob-bv.nl

telefonisch bereikbaar:
(maandag t/m vrijdag, tussen 09:00 - 17:00)

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties foto's plattegronden geven een impressie van het project en zijn eigendom van GOB BV en mogen niet zonder toestemming worden gebruikt. Neem voor meer informatie over het project contact op met GOB bv